

Lo sai che  
lo detrai?

# CASA



## Se sei in affitto

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

### Con contratto a canone concordato:

detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo** (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100km e in regione diversa):

detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**Giovani inquilini fino a 31 anni** che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori:

detrazione del 20% del canone fino a un massimo di 2.000 euro se il reddito complessivo non supera € 15.494.

## Se sei Proprietario

**Mutuo:** puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

**Intermediari:** Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.

### Se hai una casa che dai in locazione:

conosci le agevolazioni fiscali in base al tipo di contratto e l'opzione più vantaggiosa per te tra il regime di tassazione ordinario e la cedolare secca? Siamo a tua disposizione per una consulenza personalizzata e per assisterti in tutti gli adempimenti con il nostro servizio locazioni!



Lo sai che  
lo detrai?

# CASA



## Ristrutturazione-risparmio energetico-bonus mobili (rimborsato in 10 rate annuali)

**Recupero edilizio:** puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per la ristrutturazione su una spesa massima di € 96.000. La detrazione può arrivare all'80% se la ristrutturazione riduce il rischio sismico.

**Risparmio energetico:** puoi detrarre il 50% o il 65% delle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico. La misura e la spesa massima variano in base al tipo di intervento.

**Bonus mobili:** puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (classe E o F, A per i forni con etichetta energetica) fino a un massimo di € 8.000 destinati a immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2023.

**Bonus verde:** puoi detrarre il 36% su una spesa massima di € 5.000 per interventi di "sistemazione a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi e include la progettazione e manutenzione connesse alla realizzazione delle opere (rimborsato in 5 rate annuali).

**Condominio:** si possono detrarre anche gli interventi sulle parti comuni del condominio: 50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica in base al miglioramento della prestazione, il 36% per il bonus verde e fino all'85% per interventi antisismici.

**Superbonus** (rimborsato in 4 rate annuali) A fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e alla adozione di misure antisismiche degli edifici (cd. interventi "trainanti") nonché ad ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi (cd. interventi "trainati"), spetta una detrazione pari al 90% della spesa sostenuta purché il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento dell'immobile, che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e

Lo sai che  
lo detrai?

# CASA



che il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro. Per gli interventi effettuati sulle singole unità immobiliari per i quali alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo, spetta la detrazione del 110% anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023. Gli interventi devono essere realizzati sotto la supervisione di un tecnico che si occupa di redigere e trasmettere le dovute asseverazioni ed è richiesta l'apposizione del visto di conformità da parte di un intermediario abilitato, tra i quali anche il Caf CISL

## **Detrazione 50% dell'IVA per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B**

Per l'anno d'imposta 2023 è ripristinata la detrazione del 50% dell'IVA pagata per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B.

### **Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza:**

è prevista una detrazione del 50% per le spese sostenute per la sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione.

### **Bonus acqua potabile:**

Per razionalizzare l'uso dell'acqua e ridurre il consumo di contenitori di plastica, è previsto un credito d'imposta del 50% delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione raffreddamento e/o addizione di anidride carbonica alimentare, finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque per il consumo umano erogate da acquedotti. L'importo massimo della spesa su cui calcolare l'agevolazione è di 1.000 euro.

### **Spese Assicurative:**

detrazione del 19% per le assicurazioni contro eventi calamitosi.